

Stadgar för Timrarö VA Ekonomisk förening

Antagna 2014-06-16

§ 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Timrarö VA Ekonomisk förening.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta ett lokalt VA- respektive elnät på stora samt lilla Timrarön för de fastighetsägare som är medlemmar i den ekonomiska föreningen.

Medlem deltar i föreningens verksamhet genom möjlighet att bruka VA- och elnäten och därvid nyttja föreningens VA-tjänst.

I den mån det krävs utbyggnad av VA- och/eller elnät för att tillgodose medlems möjligheter att delta i föreningens verksamhet, så ska detta vid varje tillfälle ske till samma kvalitet som nuvarande, förutsatt att detta inte innebär ökade fasta kostnader (undantaget löpande drifts- och underhållskostnader) för investeringen för befintliga medlemmar. Om det medför ökade kostnader för investering får föreningen endast genomföra detta efter beslut på föreningsstämma.

Ändring av denna § kräver beslut vid stämma med absolut majoritet.

§ 3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Österåkers kommun.

§ 4 Medlemskap och röstetal

Till medlem ska antas varje fastighetsägare, fysisk eller juridisk person, på ön som önskar medlemskap och som erlagt insats och anslutningsavgift för i vart fall en (1) fastighet.

Varje medlem har en (1) röst per av denna ansluten fastighet för vilken insats och anslutningsavgift erlagts.

Medlem är skyldig att överlåta sitt medlemskap till ny ägare av fastigheten, och denna inträder då i tidigare medlems ställe efter beslut av styrelsen utan att erlagga ny insats och anslutningsavgift.

Ändring av denna § kräver beslut vid stämma med absolut majoritet.

§ 5 Medlems skyldigheter

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

Varje medlem är även skyldig att svara för och underhålla den del av VA-ledningen som ligger på medlems egen fastighet.

§ 6 Insats

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp om 187 500 kronor med tillägg för eventuell mervärdesskatt per angiven fastighet som anslutes (oavsett om detta är en flerbostadsfastighet). Insatsen kan betalas antingen kontant eller mot lån med av styrelsen godkänd säkerhet. En insats betalas inte tillbaka, utom om medlemskap inte beviljas eller i fall som anges i § 17 nedan samt efter beslut vid föreningsstämma.

Registrerades av Bolagsverket 2014-11-27

Insatsen ska de första två åren indexeras med 3 % varje kvartal med ökning första gången i 1 februari 2012 till sista gången 1 november 2013, därefter, per 1 februari 2014, ska insatsen ökas endast en gång årligen i februari med KPI (utgångspunkt februari 2013) + 3%.

Ändring av denna § kräver beslut vid stämman med absolut majoritet.

§ 7 Medlemsavgift

Varje medlem ska lika för alla vid inträde i föreningen betala en medlemsavgift motsvarande den avgift föreningen betalar för anslutning av medlem till Roslagsvatten AB (inklusive mervärdesskatt), per dags datum 50 000 kronor för bostadsfastighet (att avräknas i det fall medlem erlagt för egen del) samt en medlemsavgift motsvarande den avgift föreningen betalar för anslutning till nätägaren, per dags datum 24 500 kronor (inklusive mervärdesskatt), att avräknas i det fall medlem erlagt för egen del.

Varje medlem ska därefter lika för alla årligen till föreningen betala medlemsavgift, som ska beslutas av föreningsstämman, vilket ska motsvara faktiska löpande kostnader för föreningen (inklusive mervärdesskatt) med möjlighet till buffert för framtida utgifter utifrån budget.

Medlemsavgift betalas på det sätt, och inom den tid, som styrelsen bestämmer.

Ändring av denna § kräver beslut vid stämman med absolut majoritet.

§ 8 Förbrukningsavgifter

Varje medlem är ansvarig för sina förbrukningskostnader, att erläggas till föreningen enligt faktura (motsvarande faktisk kostnad, inklusive mervärdesskatt, eller schablon som fastställs av föreningen enligt likabehandlingsprincipen), eller om så bestäms i föreningen att erläggas av medlemmarna direkt till Roslagsvatten.

§ 9 Uteslutning

En medlem som väsentligen bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. Att inte betala medlemsavgift ska anses vara ett väsentligt brott mot stadgarna. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

§ 10 Avgång

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.

§ 11 Styrelse

Styrelsen ska bestå av tre styrelseledamöter och med möjlighet att utse upp till 2 styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 12 Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en till två revisorer av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 13 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 juli – 30 juni.

§ 14 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

Styrelsen ska hålla årsredovisningen tillgänglig för medlemmarna i vart fall två veckor före ordinarie stämma.

§ 15 Ärenden på ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Man bör för medlemmarnas skull försöka att hålla stämman senast under augusti månad, på tid som passar semesterboende. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
2. godkännande av röstlängden
3. val av en eller två justeringsmän
4. frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
5. fastställande av dagordningen
6. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
7. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. medlemsavgift för kommande verksamhetsår
11. beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
12. val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
14. val av valberedning
15. övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.

§ 16 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma att hållas i augusti månad. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma och senast två veckor före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker genom brev med posten eller via e-post till samtliga medlemmar. Då kallelse gått ut till föreningsstämman ska styrelsen omedelbart underrätta revisorerna om detta genom brev.

§ 17 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§ 18 Upplösning av föreningen

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

§ 19 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.